

Actuele hypotheekrente Bedrijfshypotheek

Zakelijke hypotheekrente per 2 mei 2025

Hieronder zie je de huidige tarieven voor een lineaire bedrijfshypotheek voor verschillende hoofdsomklassen, tariefgroepen op basis van schuld-marktwaarde verhouding en voor verschillende rentevaste periodes (RVP). Het exacte rentepercentage dat je betaalt over je zakelijke hypotheek voor je bedrijfspand vind je in de offerte, die je van je zelfstandig adviseur krijgt.

Let op: de rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt.

Hoofdsomklasse tot € 500.000

Tariefgroep	RVP 1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6 jaar	10 jaar
≤55%	4,50%	4,43%	4,35%	4,35%	4,35%	4,38%	4,50%
>55% tot ≤70%	4,65%	4,58%	4,50%	4,50%	4,50%	4,53%	4,65%
>70% tot ≤80%	4,80%	4,73%	4,65%	4,65%	4,65%	4,68%	4,80%
>80% tot ≤90%	5,05%	4,98%	4,90%	4,90%	4,90%	4,93%	5,05%
>90%	6,05%	5,98%	5,90%	5,90%	5,90%	5,93%	6,05%

Hoofdsomklasse vanaf € 500.000 tot € 1.000.000

Tariefgroep	RVP 1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6 jaar	10 jaar
≤55%	4,20%	4,13%	4,05%	4,05%	4,05%	4,08%	4,20%
>55% tot ≤70%	4,35%	4,28%	4,20%	4,20%	4,20%	4,23%	4,35%
>70% tot ≤80%	4,50%	4,43%	4,35%	4,35%	4,35%	4,38%	4,50%
>80% tot ≤90%	4,75%	4,68%	4,60%	4,60%	4,60%	4,63%	4,75%
>90%	5,75%	5,68%	5,60%	5,60%	5,60%	5,63%	5,75%

Hoofdsomklasse vanaf € 1.000.000

Tariefgroep	RVP 1 jaar	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar	6 jaar	10 jaar
≤55%	4,10%	4,03%	3,95%	3,95%	3,95%	3,98%	4,10%
>55% tot ≤70%	4,25%	4,18%	4,10%	4,10%	4,10%	4,13%	4,25%
>70% tot ≤80%	4,40%	4,33%	4,25%	4,25%	4,25%	4,28%	4,40%
>80% tot ≤90%	4,65%	4,58%	4,50%	4,50%	4,50%	4,53%	4,65%
>90%	5,65%	5,58%	5,50%	5,50%	5,50%	5,53%	5,65%

Deze tarieven gelden tot een volgende wijziging. De rente kan wijzigen tussen het moment dat je een aanvraag instuurt en het moment dat je de offerte ontvangt. De datum van de offerte is bepalend voor de rente die je betaalt.